



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.03.2018 г.

№ 5-29-3

«О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского округа ЗАТО Шиханы»

Заслушав сообщение начальника отдела капитального строительства и архитектуры администрации ЗАТО Шиханы Кондрашиной А.А., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом ЗАТО Шиханы, Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О :

1. Внести в «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы», утвержденные решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 30.03.2017 г. № 5-13-1 следующие изменения:

1.1. Ст. 44. 1 «Ц- 1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» п.3 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	0,5 м
---	---	-------

1.2. Ст. 44. 1 «Ц- 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» п.2 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	1 м
---	---	-----

1.3. Ст. 44. 2 «ЦС- 1. Зона учреждений здравоохранения» п.2 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	2 м
---	---	-----

1.4. Ст. 44. 2 «ЦС- 2. Зона учреждений социального обслуживания населения» п.2 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	2 м
---	---	-----

1.5. Ст. 44. 2 «ЦС- 3. Зона культовых учреждения» п.2 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	0,5 м
---	---	-------

1.6. Ст. 44. 3 «Ж - 2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-5 этажа» п.2 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	В случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен(от жилого дома – 0м. В иных случаях от жилого дома – 3м.
---	---	---

1.7. Ст. 44. 3 «Ж - 3. Зона перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки» слова «Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются после выполнения проектов планировки территории, как следствие определения параметров этажности и плотности застройки» заменить слова «Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, а так же параметры застройки – не установлены».

1.8. Ст. 44. 4 «СО - 1. Зона кладбищ», «Параметры застройки» дополнить пунктом 8:

8	Максимальный коэффициент застройки	Не установлен
---	------------------------------------	---------------

1.9. Ст. 44. 4 «СО - 2. Очистных сооружений» п.3 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
4	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не установлена

1.10. Ст. 44. 4 «СО - 3. Зона водозаборных, иных технических сооружения» п.3 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
4	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не установлена

1.10. Ст. 44. 4 «СО - 4. Зона режимных объектов ограниченного доступа» п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

4	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не установлена
---	---	----------------

1.11. Ст. 44. 4 «СО - 5. Зона полигонов ТБО» п.1 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

1	Минимальная площадь земельных участков	Не регламентируется
4	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не установлена

1.12. Ст. 44. 4 «СО - 5. Зона полигонов ТБО». «Параметры застройки» дополнить пунктом 10:

10	Коэффициент застройки территории	не более 70 % от площади земельного участка
----	----------------------------------	---

1.13. Ст. 44. 5 «ПК - 1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности» п.2 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
---	---	----------------

1.14. Ст. 44. 5 «ПК - 1. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности. «Параметры застройки» дополнить пунктом 6:

6	Коэффициент застройки территории	не более 70 % от площади земельного участка
---	----------------------------------	---

1.15. Ст. 44. 5 «ПК - 2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» п.2 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
---	---	----------------

1.16. Ст. 44. 5 «ПК - 2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности. «Параметры застройки» дополнить пунктом 6:

6	Коэффициент застройки территории	не более 70 % от площади земельного участка
---	----------------------------------	---

1.17. Ст. 44. 5 «ПК - 3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» п.2 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
---	---	----------------

1.18. Ст. 44. 5 «ПК - 3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности. «Параметры застройки» дополнить пунктом 6:

6	Коэффициент застройки территории	не более 70 % от площади земельного участка
---	----------------------------------	---

1.19. Ст. 44. 5 «ПК - 4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» п.2 и п.4 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
---	---	----------------

1.20. Ст. 44. 5 «ПК - 4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности. «Параметры застройки» дополнить пунктом 7:

7	Коэффициент застройки территории	не более 70 % от площади земельного участка
---	----------------------------------	---

1.21. Ст. 44. 5 «ПК - 5. Зона перспективного размещения производственно-коммунальных предприятий и складских баз» слова «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры застройки могут быть установлены в соответствии с классом вредности намечаемого к строительству промышленного предприятия и выполнения в связи с этим проектом планировки территории» заменить слова «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры застройки могут – не установлены».

1.22. Ст. 44. 6 «Р- 1. Зона парков, скверов, бульваров» п.3 «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
---	---	----------------

1.23. Ст. 44. 6 «Р- 2. Зона рекреационно-природных территорий», «Параметры застройки», изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
-------	--	---

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Не нормируется
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
3	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не установлена
4	Коэффициент застройки территории	не более 70 % от площади земельного участка

1.24. Ст. 44. 6 Добавить текст:

«Р- 4. Зона лесного фонда»

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны не устанавливается. Использование земельных участков в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1.25. Ст. 44. 7 «ИТ - 1. Зона железнодорожного транспорта» п.2 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
---	---	----------------

1.26. Ст. 44. 7 «ИТ - 1. Зона железнодорожного транспорта». «Параметры застройки» дополнить пунктом 7:

7	Коэффициент застройки территории	Не установлен
---	----------------------------------	---------------

1.27. Ст. 44. 7 «ИТ - 2. Зона инженерной инфраструктуры» п.2 и п.3 «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не установлены
3	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	Не установлена

1.28. Ст. 44. 7 «ИТ - 2. Зона инженерной инфраструктуры». «Параметры застройки» дополнить пунктом 5:

5	Коэффициент застройки территории	Не установлен
---	----------------------------------	---------------

2. Внести изменения в ст. 39 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа ЗАТО Шиханы», территориальную зону Ж-3 «Перспективная жилая застройка», в районе объездной дороги, переименовать в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Решения опубликовать в газете «Шиханские новости».

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава ЗАТО Шиханы

А.Е. Татаринов



Председатель Собрания депутатов ЗАТО Шиханы

О.М. Соколова